

«Зеленая Долина»

Международный эко-технопарк



Россия
Свердловская область
Артёмовский городской округ
2017

Эко-технопарк «Зеленая Долина»

Эко-технопарк «Зеленая Долина» – специальная территория в Артёмовском городском округе Свердловской области, объединяющая научно-исследовательские учреждения, производственные и агро-предприятия, посредством единой инфраструктуры и взаимной производственной кооперации, общим элементом которых является использование «зеленых технологий».



Эко-технопарк «Зеленая Долина»
- это зона экологически безопасных производств с участием резидентов из стран **Европы, России** и дальневосточной **Азии**.

Эко-технопарк «Зеленая Долина»

Эко-технопарк «Зеленая долина» - это:

- зона экологически безопасных инновационных производств, имеющая структурное подразделение – агро-парк;
- инфраструктурная площадка, обеспечивающая рабочими местами жителей Артёмовского городского округа и прилегающих районов;
- якорный резидент – экологически чистое энергококсовое производство по технологии **Heat Recovery**, принадлежащей компании **ThyssenKrupp** (Германия);
- диверсифицированное экономическое развитие территории;
- базовая производственная площадка, планируемая, как эталонная для создания подобных эко-технопарков в России;
- уникальный российский эко-технопарк с участием иностранных компаний.

Миссия эко-технопарка «Зеленая долина»



- ✓ **Миссия:** запуск инфраструктурной площадки, способной обеспечить диверсифицированное экономическое развитие УРФО, и создание на Урале образцовой демонстрационной зоны «зеленых производств»
- ✓ **Цель:** создание инфраструктурных условий для привлечения инвестиций в экономику региона



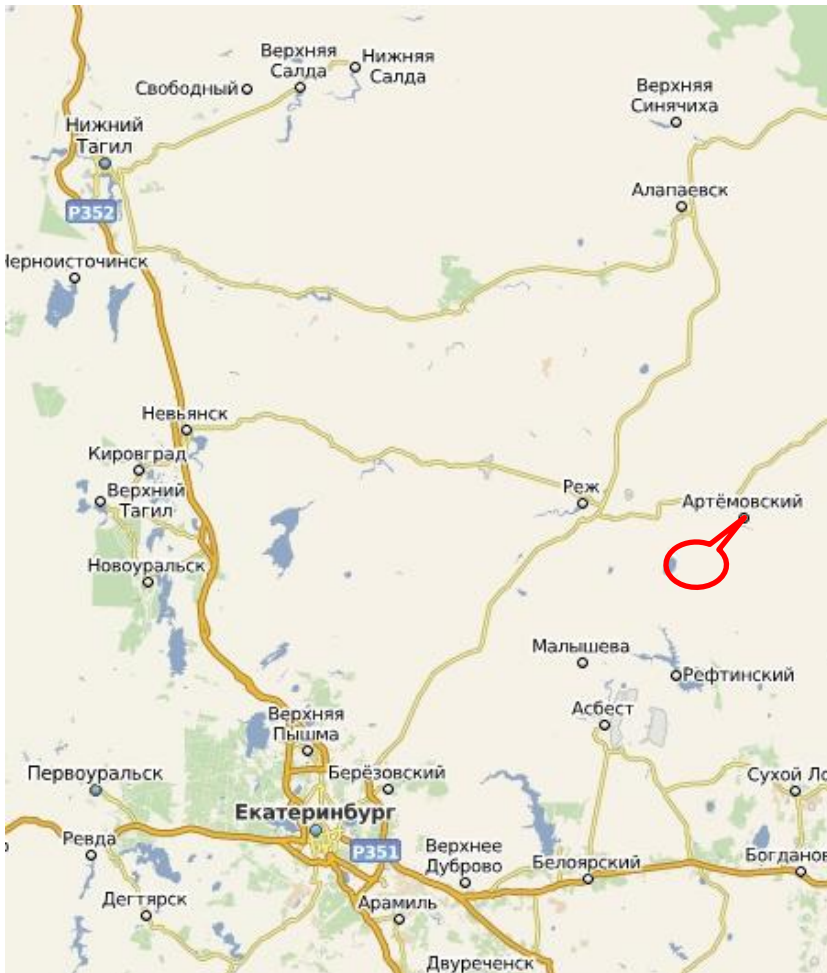
Почему резиденты выбирают эко-технопарк «Зеленая долина»?

- Оптимальный размер площадки - 374 га
- Наличие инфраструктуры и инженерное обеспечение
- Железные дороги, автомагистрали
- Отличное местоположение для производства и дистрибуции
- Близость к Екатеринбургу, Тюмени, крупным региональным центрам
- В пределах 500-550 км находятся шесть субъектов федерации: Республика Башкорстан, Удмуртия, Пермский край, Челябинская, Тюменская и Курганская области.
- Наличие квалифицированных рабочих ресурсов
- Благоприятный инвестиционный климат
- Поддержка Правительства Свердловской области и УРФО
- Профессиональная управляющая компания

Территория экономического влияния



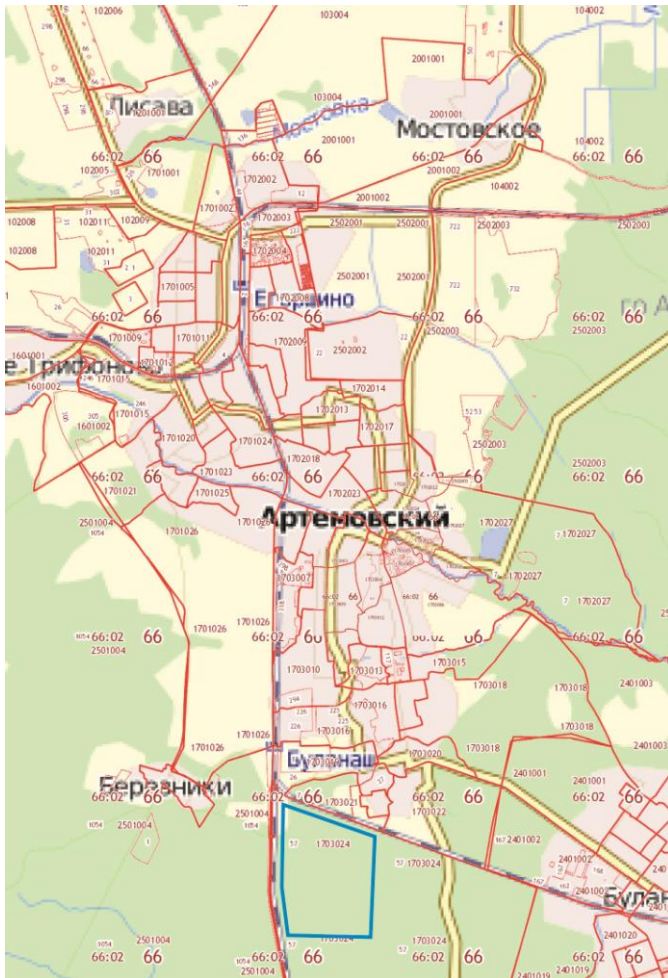
Месторасположение



Направления:

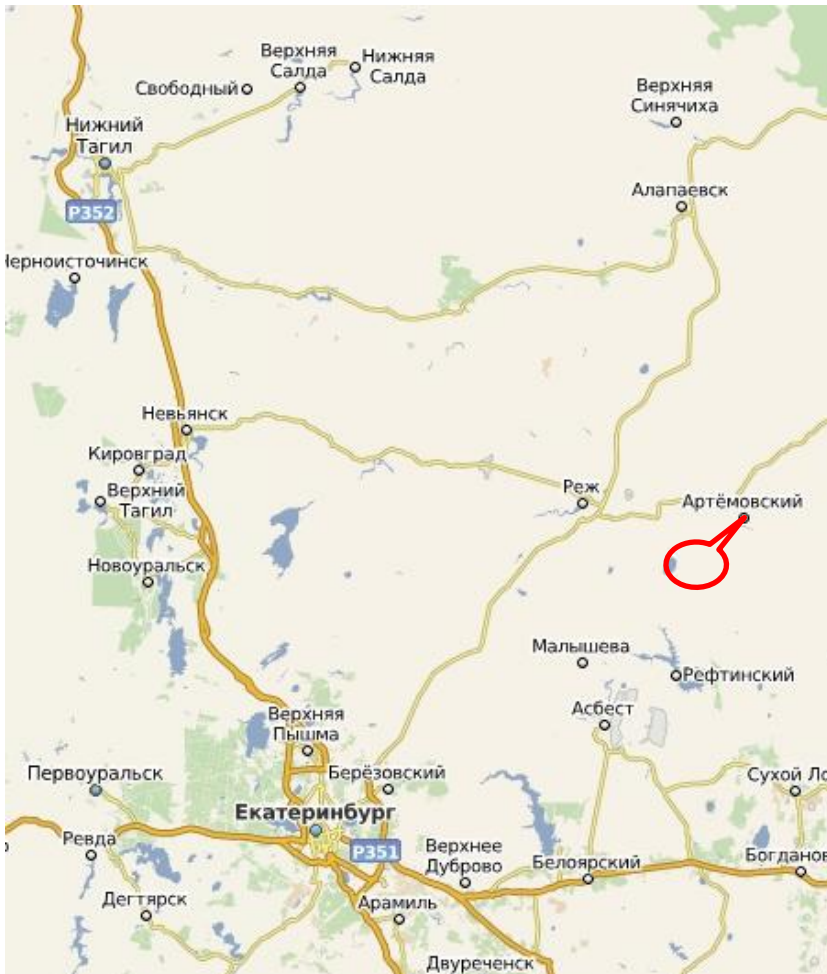
- Северо-восток: Екатеринбург – Артемовский (ст.Егоршино) – Ирбит -Тавда – Междуреченский (ст.Устье-Аха, ХМАО).
- Юг: Артемовский (ст.Егоршино) – Буланаш – Богданович. Далее - выход на ж/д-направление Екатеринбург – Тюмень, и через Каменск-Уральский - выход на Транссибирскую магистраль.

Месторасположение



- кадастровые номера земельных участков: 66:02:1703024:87, 66:02:1703024:88
- кадастровый квартал 66:02:1703024
- ограничен ориентирами:
железнодорожная станция Буланаш,
Артемовская ТЭЦ
- в 100 км от Екатеринбурга, в 300 км от Тюмени.
- автодорога: Режевской тракт.
- ж/д сеть, станция Буланаш.

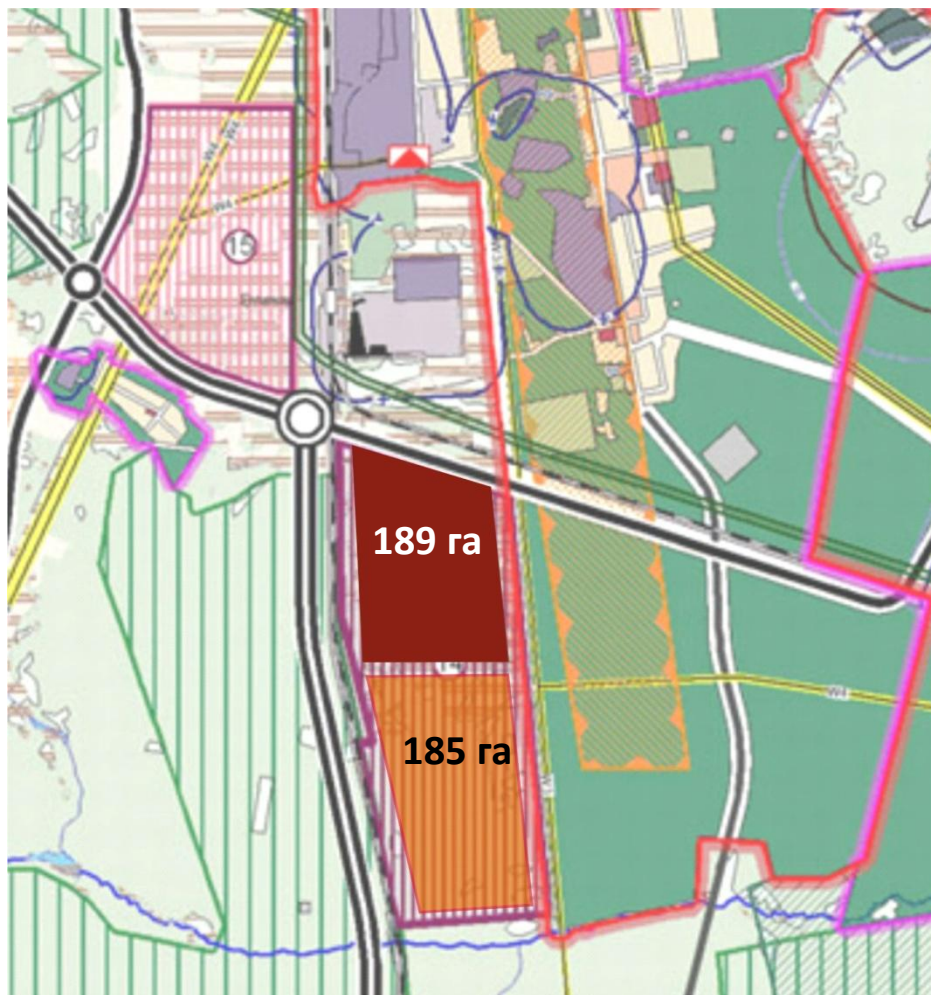
Месторасположение



Направления:

- Северо-восток: Екатеринбург – Артемовский (ст.Егоршино) – Ирбит -Тавда – Междуреченский (ст.Устье-Аха, ХМАО).
- Юг: Артемовский (ст.Егоршино) – Буланаш – Богданович. Далее - выход на ж/д-направление Екатеринбург – Тюмень, и через Каменск-Уральский - выход на Транссибирскую магистраль.

Характеристика земельного участка



- **Общий размер площадки:** 374 га
- **Назначение земельного участка:** 189 га -для строительства промышленного объекта
185 га – для строительства технопарка
- **Категория земель:** 374 га - земли промышленности
- **Правообладатель:** ЗАО «Зеленая Долина» - договор аренды земельного участка 2013-2062 года (49 лет)

Трудовые ресурсы

- Ближайшие населенные пункты – Артемовский ГО: **59,9 тыс.человек**
- Численность экономически активного населения – **14 000 человек**
- Официально регистрируемый уровень безработицы – **3,61%**
- Средний уровень заработной платы в экономике – **20 600 руб.**
- Средний уровень зарплат технического персонала – **11 000 руб.**
- Средний уровень зарплат управленческого персонала – **25 000 руб.**



Социальная инфраструктура

в 10-ти минутной транспортной доступности
от эко-технопарка «Зеленая Долина»:

- жилье:
г.Артемовский, планируется строительство жилого городка «Зеленая Долина»
- магазины
- школы
- детские сады
- больница
- спортивные сооружения
- досуговые центры
- в дальнейшем планируется создание Образовательного центра для нужд резидентов эко-технопарка.



Услуги управляющей компании

Оказание сервисных услуг потенциальным и текущим резидентам парка:

- Логистические услуги
- Подбор персонала
- Сервисные/инженерные услуги,
- ИТ-услуги
- Охранные услуги
- Юридические, консалтинговые услуги
- Уборка территории, вывоз мусора
- Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта
- Предоставление жилья для персонала резидентов эко-технопарка
- Прочие услуги

Сроки реализации проекта

Разработка концепции и предпроектные работы: 2013-2017 гг.

Проектно-изыскательские работы: 2017 -2020 гг.

Строительство:

1 очередь 2017 – 2019 гг.

2 очередь 2018 - 2020 гг.

3 очередь 2019 – 2022 гг.

4 очередь 2021 – 2023 гг.

- ✓ ***ЗАО «Зеленая долина» привлекает российские и иностранные компании для размещения в эко-технопарке собственных производств, отвечающих формату «зеленых технологий». К аренде или субаренде предлагаются участки различной площади.***



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Зеленая Долина

Российская Федерация
Свердловская область
Артемовский городской округ
+7 9089083840

